

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 24. 4. 2017 schválilo záměr prodeje pozemků p. č. st. 3852/11 o výměře 16 m², p. č. st. 3852/10 o výměře 16 m², p. č. st. 3852/9 o výměře 16 m², p. č. st. 3852/8 o výměře 16 m², p. č. st. 3852/7 o výměře 16 m², p. č. st. 3852/6 o výměře 16 m² a p. č. st. 3852/5 o výměře 16 m², vše v k. ú. Břeclav, České republiky - Státní veterinární správě.

Jedná se o pozemky ve dvorním traktu budov na ulici Národních hrdinů v Břeclavi, na kterých stojí garáže ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní veterinární správu, se sídlem Praha 2-Vinohrady, Slezská 100/7, přičemž tento vlastník má, dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo k pozemkům, na nichž jsou stavby umístěny.

O schváleném usnesení byl vlastník garáží informován.

Záměr prodeje je od 28. 4. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 15. 5. 2017.

K tomuto datu Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj vyslovila předběžný souhlas s odkoupením pozemků. Závazné stanovisko k odkoupení pozemků bylo vyjádřeno dne 16. 11. 2017, po schválení odkupu investiční komisí Ústřední veterinární správy Státní veterinární správy v Praze. Odkoupení podmiňují zachováním přístupu k výše uvedeným garážím přes pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav.

V této souvislosti odbor majetkový uvádí, že je současně projednávána směna pozemků p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav za pozemek p. č. 3758/16 v k. ú. Břeclav v podílovém spoluvlastnictví Ing. M. Stehlíka, a A. Nešpora. V případě schválení této směny bude součástí směnné smlouvy ujednání, že nabyvatel pozemku p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav bude povinen, a to do 1 roku od právních účinků vkladu práv ze směnné smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí, zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí navazujících na pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav, a to i pro vlastníka předmětných garáží. O projednávání směně a o jejích případných podmínkách byl vlastník garáží informován.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Kopie katastrální mapy